

1.1.2019

## ASUINHUONEISTON VUOKRASOPIMUS

Tällä sopimuksella luovutetaan vastiketta vastaan jäljempänä mainitut tilat käytettäväksi asumiseen.

### 1 Sopimuksen osapuolet

#### 1.1 Vuokranantaja

Poliisiammattikorkeakoulu  
PL 123 (Vaajakatu 2)  
33721 Tampere  
0295 480 121  
[asuntotoimisto.polamk@poliisi.fi](mailto:asuntotoimisto.polamk@poliisi.fi)

#### 1.2 Vuokralainen

xxx xxx  
Vaajakatu x  
33720 Tampere

### 2 Vuokralaisen käyttöön luovutettavat tilat

Vuokralaisen yksinomaiseen käyttöön luovutetaan Poliisiammattikorkeakoulun opiskelija-asuntolan soluhuoneiston xxxx huone numero x osoitteessa Poliisiammattikorkeakoulu, asuntolarakennus x, Vaajakatu 2, Tampere.

Huoneen pinta-ala on noin 11 m<sup>2</sup> ja siihen kuuluu oma WC ja suihku.

Lisäksi vuokralaisella on oikeus käyttää soluhuoneiston yhteisiä tiloja (eteinen, oleskelutila, keittonurkkaus ja parveke) sekä asuntolarakennuksen saunaa ja opiskelija-asuntolan pesulaa.

Vuokralainen saa käyttää tiloja ainoastaan omaan asumiseensa sinä aikana, kun hänellä on opiskeluoikeus Poliisiammattikorkeakoulussa.

Vuokralainen saa huoneen hallintaansa vuokrasuhteen alkaessa.

### 3 Vuokra ja sen suorittaminen

Vuokra on 296 euroa kuukaudessa.

Vuokra sisältää lämmityksen, kylmän ja lämpimän veden sekä sähkön.

Vuokran maksupäivä on kuukauden 15. päivä.

Vuokranmaksun viivästyessä on erääntyneelle vuokralle maksettava viivästyskorkoa korkolain (633/1982) mukaan.

### 4 Vuokran tarkistaminen vuokrasuhteen aikana

Kohdassa 3 sovittua vuokraa korotetaan elinkustannusindeksin ( $1951:10=100$ ) muutoksen mukaisesti.

Indeksin muutoksesta otetaan huomioon 100 %.

Kohdassa 3 sovittua vuokraa vastaava elinkustannusindeksin lokakuun 2013 pisteluku on  $2013:10=1897$ .

Vuokraa tarkistetaan tammikuun 1. päivästä lukien käyttäen viimeksi julkistettua elinkustannusindeksin lokakuun pistelukua.

Vuokralaisella ei ole oikeutta vuokranalennukseen indeksin muutosten perusteella.

### 5 Tilojen kunto ja kunnossapito sekä korjaukset ja vastuut

Tilat luovutetaan vuokralaisen käyttöön siinä kunnossa kuin ne ovat.

Vuokranantaja huolehtii vuokrasuhteen aikana tilojen kunnossapidosta ja korjauksista.

Vuokralaisella ei ole oikeutta tehdä tiloissa korjaus- tai muutostöitä.

Vuokralainen vastaa täysimääräisesti vuokratun huoneen, soluhuoneiston yhteistilojen sekä muiden käyttämiensä tilojen rakenteille, pinnoille, kalusteille tai laitteille aiheuttamastaan vahingosta, ellei kysymys ole asumiskäytöstä aiheutuvasta normaalista kulumisesta.

Vuokralainen vastaa myös luvallaan soluhuoneistossa tai muissa tiloissa oleskelevan henkilön aiheuttamasta vahingosta kuten omastaan.

Soluhuoneiston asukkaat vastaavat soluhuoneiston yhteistiloille, mukaan luettuna siellä olevat kalusteet ja laitteet, aiheutetusta vahingosta yhteisvastuullisesti, jos vahingon aiheuttajaa ei saada selville.

Vuokrasuhteen päättyessä vuokranantaja tekee asunnossa lähtötarkastuksen aikaisintaan kuukautta ennen vuokrasuhteen päättymistä ja varaa vuokralaiselle tilaisuuden osallistua siihen.

## 6 Vuokrasuhteen kesto

Sopimus on voimassa toistaiseksi. Vuokrasopimus alkaa x.x.2019

## 7 Vuokrasuhteen irtisanominen

Vuokranantajan irtisanoessa vuokrasopimuksen irtisanomisaika on kolme kuukautta ja vuokrasuhteen kestänyttä vuoden kuusi kuukautta.

Vuokralaisen irtisanoessa vuokrasopimuksen irtisanomisaika on yksi kuukausi.

## 8 Vakuus sopimusehtojen täyttämiseksi

Vakuutena sopimusehtojen täyttämisestä vuokralainen luovuttaa Poliisiammattikorkeakoulun haltuun 300 euron suuruisen pankkitalletuksen (vuokravakuustilin panttaus).

Vakuudeksi annetun talletuksen korot kuuluvat vuokralaiselle.

Vakuus annetaan takaisin vuokrasuhteen päättyttyä, jos vuokralainen on täyttänyt hänelle tästä sopimuksesta johtuvat velvoitteet.

## 9 Vuokranantajan oikeus antaa huoneisto vuokralle perustuu

Tällä sopimuksella vuokralle annetut tilat omistaa Suomen valtio ja niitä hallitsee valtion liikelaitos Senaatti-kiinteistöt.

Vuokranantajan oikeus antaa tällä sopimuksella vuokratut tilat vuokralle perustuu Poliisiammattikorkeakoulun ja Senaatti-kiinteistöjen välillä tehtyyn sopimukseen.

## 10 Muut ehdot

Vuokralainen ei saa luovuttaa vuokraamaansa tilaa osaksi (alivuokraus) tai kokonaan (jälleenvuokraus) kolmannelle osapuolelle.

Soluhuoneistossa ja asuinrakennuksen muissa tiloissa on automaattinen paloilmoitinlaitteisto ja tupakointi näissä on kielletty.

Poliisiammattikorkeakoulun alueelle ja rakennuksiin ei saa tuoda lemmikkieläimiä.

Vuokrasopimus on ympäristöministeriön asetuksella (537/2004) vahvistetun kaavan mukainen.

Vuokrasopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, toinen vuokranantajalle ja toinen vuokralaiselle.

Tampereella x.x.2019

POLIISIAMMATTIKORKEAKOULU

Jouko Pohjoismäki  
Ylitarkastaja

xxxx xxxxxxxx  
Vuokralainen